



Exposé

Daum & Partner

Immobilien

Bestandsimmobilien

Grundstücke • Neubauten • Verwaltung

Bahnhofstraße 19
07381 Pößneck

Ansprechpartner:
Gunnar Daum

Tel./Fax: +49 (0)3647 414648
E-Mail: gunnardaum@aol.com

11-Familien-Wohnhaus in Pößneck



Objektadresse:

Wernburger Weg 19
07381 Pößneck

Objektbeschreibung – Übersicht

Grundstücksgröße	1.064 m ²	Kaufpreis	VB 620.000,00 €
Wohnfläche gesamt	770 m ²	Provision	2 % (zzgl. 19 % MwSt.)
Baujahr	um 1900, 1995/1996 Umbau zum Wohnhaus		
Etagen	4	Davon vermietet	11
Anzahl Wohnungen	11	Mieteinnahmen p.a.	46.900,00 €
Keller	voll unterkellert, Mieterkeller, Trockenraum, Heizung		
EG	Drei 3-Raum-Wohnungen (62 m ² - 74 m ²)		
1. OG, 2. OG	Sechs 3-Raum-Wohnungen (66 m ² - 74 m ²)		
DG	Zwei 3-Raum-Wohnungen (73 m ² + 82 m ²)		
Heizung	Zentralheizung über Fernwärmeversorgung		
Sanitär	Alle Bäder mit Wanne + Dusche, 7 Bäder mit Fenster		
Fenster	Thermo-Isolierverglasung		
Dach	Ziegeldach		
Garage/Stellplatz	2 Garagen + 9 Pkw-Stellplätze		

Legende

EBK = Einbauküche, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss, EG = Erdgeschoss

Beschreibung

Dieses um 1900 erbaute Fabrikgebäude wurde zu DDR-Zeiten als Lederfabrikstandort genutzt. Anfang der 90er Jahre wurde das Objekt vom jetzigen Eigentümer erworben, entkernt und zu einem Wohnhaus mit elf 3-Raum-Wohnungen ausgebaut. Alle Wohnungen verfügen über Heizung, Kabelanschluss, Bädern mit Dusche und Wanne (teilweise innenliegend ohne Fenster), Bodenbeläge (in den Küchen Fliesen), Kellerraum und Pkw-Stellplatz oder Garage.

Das Objekt ist voll vermietet.

Weitere Bilder



Flur



Schlafzimmer



Bad



Wohnzimmer



Küche



Treppenhaus



Heizungskeller

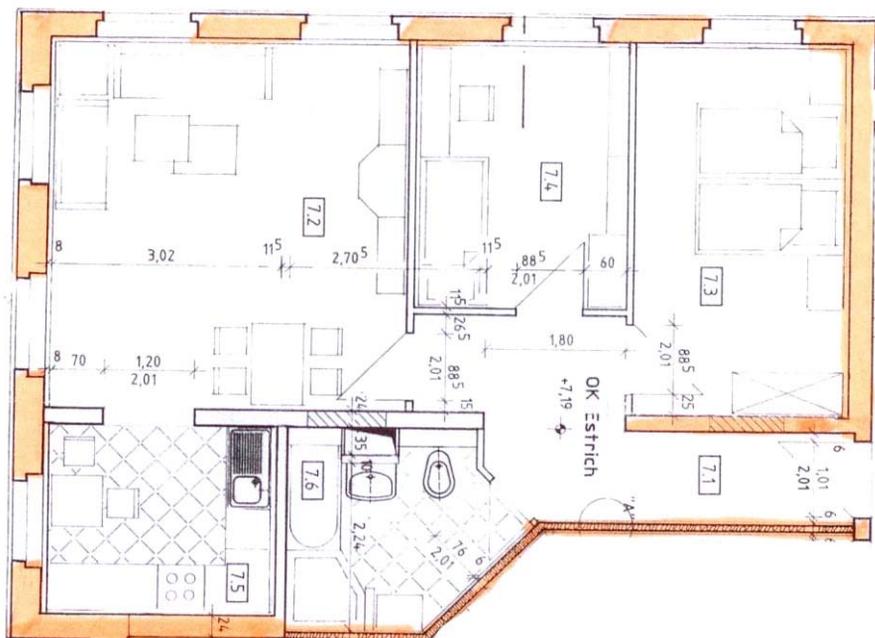


Heizungskeller

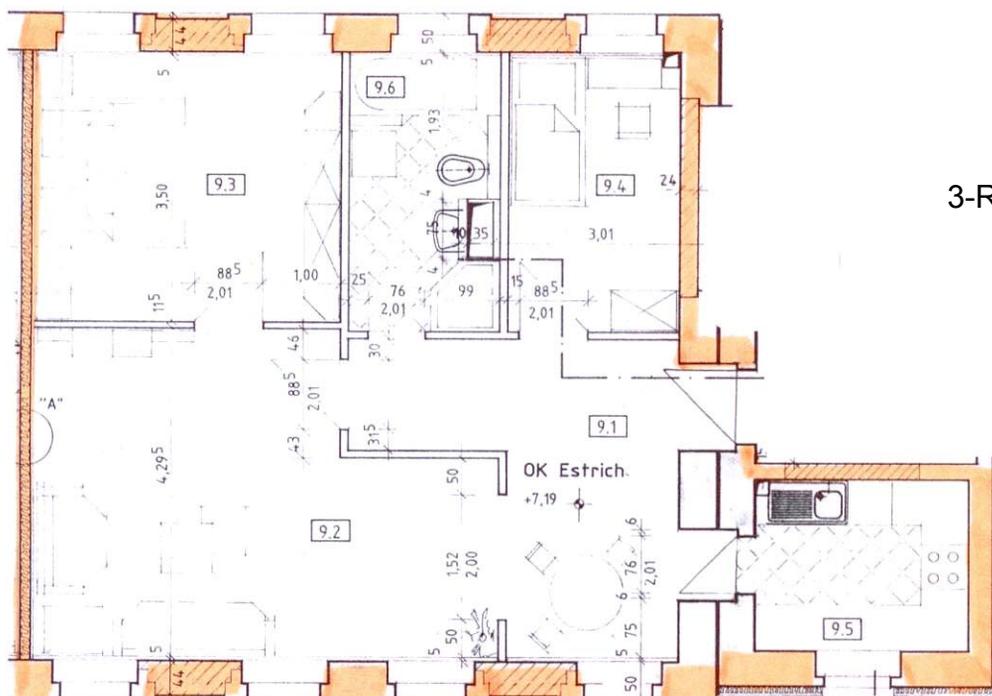
Legende

EBK = Einbauküche, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss, EG = Erdgeschoss

Grundrisse Wohnungen

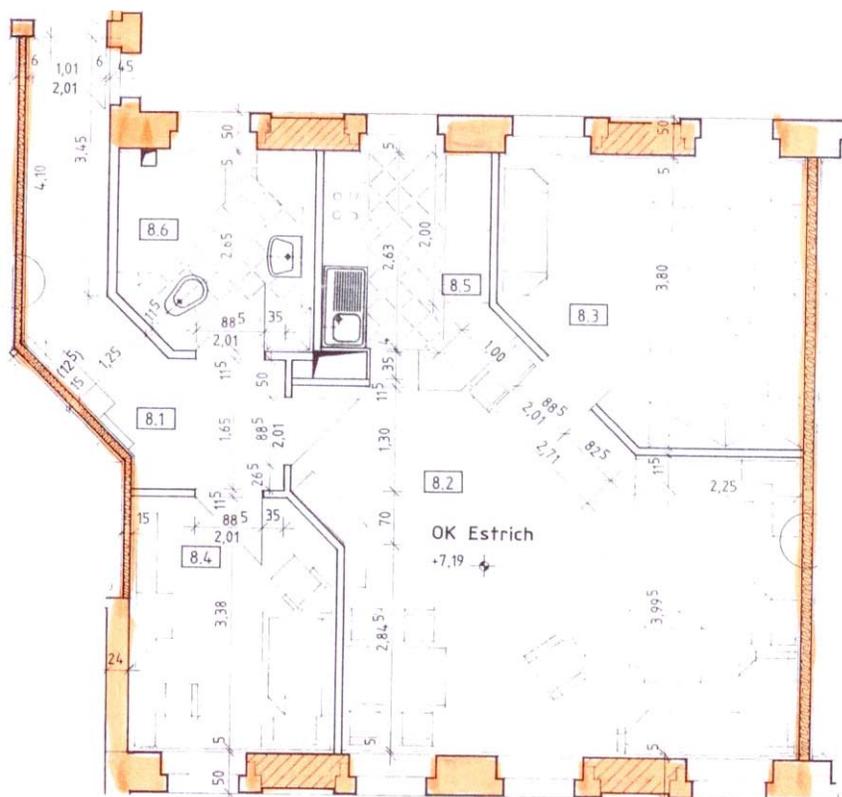


3-Raum-Wohnung mit 66 m²
innenliegendes Bad,
offene Küche



3-Raum-Wohnung mit 69 m²
Bad mit Fenster,
geschlossene Küche

Grundrisse Wohnungen



3-Raum-Wohnung mit 72 m²
 Bad mit Fenster,
 offene Küche

Lageplan





Exposé

Daum & Partner

Immobilien

Bestandsimmobilien

Grundstücke • Neubauten • Verwaltung

Bahnhofstraße 19
07381 Pößneck

Ansprechpartner:
Gunnar Daum

Tel./Fax: +49 (0)3647 414648
E-Mail: gunnardaum@aol.com

Mehrfamilien-Wohnhaus in Pößneck



Objektadresse:

Wernburger Weg 36
07381 Pößneck

Objektbeschreibung – Übersicht

Grundstücksgröße	200 m ²	Kaufpreis	VB 15.000 €
Wohnfläche gesamt	ca. 300 m ²	Provision	4 % (zzgl. 19 % MwSt.)
Baujahr	um 1896		
Etagen	3		
Anzahl Wohnungen	4	davon vermietet	0
Keller	voll unterkellert		
EG	Kleiner Laden + Getränkehandel		
1. OG	2 Wohnungen leerstehend		
2. OG	2 Wohnungen leerstehend		
Heizung	unsaniert, teilweise Kohleöfen		
Sanitär	unsaniert		
Fenster	unsaniert		
Dach	Ziegeldach, sanierungsbedürftig, ausbaufähig		
Garage/Stellplatz	kleine Garage, kein Stellplatz		

Legende

EBK = Einbauküche, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss, EG = Erdgeschoss

Beschreibung

Dieses um 1896 erbaute Mehrfamilienhaus ist bis auf einen Getränkehandel im Erdgeschoss derzeit leerstehend. Die beiden 2- und 4-Raum-Wohnungen sind, wie das gesamt Objekt, in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand.

Heizung, Sanitäranlagen, Fenster, Türen sowie Dach- und Elektroinstallation bedürfen einer grundhaften Sanierung.

Weitere Bilder



Legende

EBK = Einbauküche, OG = Obergeschoss, DG = Dachgeschoss, EG = Erdgeschoss

Grundrisse

